CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor (07385401954)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 8FED MEDI, 2022** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 6 MEDI 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae rhaid iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 04.08.22

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 4 Awst 2022 yn rhai cywir.

7 - 12

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 20/1319

Cais rhannol ôl-weithredol i gadw estyniad a newidiadau i ganolfan ailgylchu gan gynnwys newidiadau i osodiad ac arwyneb; darparu pont bwyso, adeiladau ychwanegol, pwll gwanhau a diwygiadau draenio; newid math ac ansawdd y deunyddiau sy'n cael eu prosesu i gynnwys gwastraff gwyrdd, pren a gwydr, sychu deunydd, gweithredu boeleri biomas, prosesu deunydd ailgylchu cymysg sych, prosesu gwydr, compostio gwastraff gwyrdd, rhwygo coed, swmpio cewynnau; a gweithredu siop ailgylchu; ynghyd â newid i oriau gwaith cymeradwy (Derbyniwyd y Datganiad Amgylcheddol wedi'i ddiweddaru, cynlluniau a gwybodaeth ategol ar 14/05/21, derbyniwyd Strategaeth Ddraenio wedi'i diweddaru ar 03/08/21, a derbyniwyd Nodyn Technegol (sŵn) ar 10/01/22) **CANOLFAN AILGYLCHU LLANTRISANT, PANTYBRAD, TONYREFAIL, CF72 8YY.**

13 - 48

6. **CAIS RHIF: 21/1547**

Ysgubor arfaethedig ar gyfer campfa ynghyd â thanc nofio, 2 gynhwysydd nwyddau, ardal 'astroturf' a maes parcio cysylltiedig. **CANOLFAN YMWELWYR, PARC GWLEDIG CWM DÂR, HEOL DÂR, CWMDÂR, ABERDÂR, CF44 7RG**

49 - 64

7. **CAIS RHIF: 21/1674**

Datblygiad arfaethedig o 12 o fflatiau fforddiadwy, pwynt mynediad newydd, tirweddu a gwaith cysylltiedig (bydd fflatiau llawr gwaelod yn bodloni Safonau Cartrefi Gydol Oes, wedi'u dylunio i fod yn hygyrch i bob unigolyn ac i fod yn fwy addasadwy i anghenion hirdymor). (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar14/01/2022) (Derbyniwyd Arolwg Ymlusgiaid, Cynllun Amwynder a Bioamrywiaeth a Chynllun Tirlunio ar 27/05/22) **TIR YN STRYD EDWARD, ABERCYNON, CF45 4PY**

65 - 88

8. **CAIS RHIF: 22/0101**

Estyniad deulawr i'r ochr a chefn yr adeilad, ac addasiadau i eiddo presennol i greu 2 fflat hunangynhwysol. Waliau cynnal basgedi caergawell i ffurfio teras i'r gofod mwynderol blaen (Ailgyflwyno 21/1012/10)(Derbyniwyd disgrifiad diwygiedig ar 28/02/22) (Derbyniwyd Asesiad Clwydo Posibl Ystlumod ar 02/06/22) **5 TAI WESLEY, STRYD KEITH, TYLORSTOWN, FERNDALE, CF43 3DS.**

89 - 100

9. **CAIS RHIF: 22/0462**

Annedd ar wahân, garej a maes parcio (Derbyniwyd cynllun ffin goch diwygiedig ar 17/06/22) **TIR GER 11 CAE SIROL, YNYS-HIR, PORTH.**

101 - 112

10. **CAIS RHIF: 22/0659**

Trosi Tŷ Amlfeddiannaeth yn dri fflat hunangynhwysol. **23 HEOL Y COED, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1RQ**

113 - 122

11. **CAIS RHIF: 22/0743**

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd arfaethedig cartref gofal Dosbarth C3(b) (ar gyfer hyd at chwe phreswylydd yn byw fel un aelwyd gyda gofal yn cael ei ddarparu) **WINDY RIDGE, TREM HYFRYD, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD, CF37 3PF.**

123 – 130

12. **CAIS RHIF: 22/0920**

Gosod ystafell newid ddur gwrth-fandaliaid **YSGOL GYMUNED GLYNRHEDYNOG, TERAS EXCELSIOR, MAERDY, GLYNRHEDYNOG, CF43 4AR**

131 - 136

ARCHWILIAD O'R SAFLE

13. **CAIS RHIF: 22/0492**

Ardal barcio (ôl-weithredol) a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus. **36 HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0BB**

137 - 146

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

14. **CAIS RHIF: 22/0347**

Cais i newid defnydd o siop (A1) i siop bwyd brys sy'n gwerthu pizzas (A3) gan gynnwys mân newidiadau allanol i ddrysau a ffenestri (derbyniwyd disgrifiad, cynllun a manylion diwygiedig ar 10/06/2022). **56A HEOL Y JIWBILÎ, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6DD**

147 - 162

15. **CAIS RHIF: 22/0614**

Newid defnydd Siop Fanwerthu A1 i Siop Pysgod a Sglodion A3. **11 HEOL CLYDACH, CWM CLYDACH, TONYPANDY, CF40 2BD**

163 - 174

16. **CAIS RHIF: 21/1690**

Bwriad i adeiladu annedd newydd gyda garej ynghlwm (Ailgyflwyno 21/1208/10) (Ffin llinell goch ddiwygiedig wedi dod i law 10/03/2022), **TIR GER CARTREF MELYS, HEOL LLECHAU, WATTSTOWN, PORTH, CF39 0PP.**

175 - 188

17. **CAIS RHIF: 22/0468/10**

Newid defnydd hen glinig Llwyn yr Eos (Dosbarth Defnydd D1) i annedd preswyl (Dosbarth Defnydd C3). **CLINIG LLWYN YR EOS, YR HEOL FAWR, PENTRE'R EGLWYS, PONTYPRIDD, CF38 1RN**

189 – 210

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

18. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 08/08/2022 – 26/08/2022:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;
Trosolwg o Achosion Gorfodi; a
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

211 - 224

19. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd D Williams ac
Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd